



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Изх. № 48-00-598 / 23.04.2015 г.

ДО  
Г-ЖА ЛИЛИЯ ПОПГАНЧЕВА  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ  
НА СДРУЖЕНИЕ „ДА ЗАПАЗИМ КОРАЛ“  
СОФИЯ 1463  
БУЛ. „ВИТОША“ № 72, АП.1

КОПИЕ  
Г-ЖА ТАНЯ МАНОЛОВА  
И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

**Относно:** предложение за обявяване на защитена местност „Смайлов Чеир“, в землище на село Лозенец, община Царево, област Бургас

**Уважаема госпожо Попганчева,**

В отговор на Ваше писмо, с Вх. №48-900-598 от 28.05.2013г., с което в качеството си на председател на Управителния съвет на Сдружение „Да запазим Корал“ предлагате обявяването на защитена местност „Смайлов Чеир“, в землището на село Лозенец, община Царево, област Бургас, Министерство на околната среда и водите (МОСВ) и РИОСВ – Бургас направиха детайлен преглед на внесената от Вас документация, включваща биологични експертизи, снимков и картен материал.

Като основен мотив за предложението се посочва наличието на естествено находище на блатно кокиче и популации на други седем редки растителни вида, както и ценни природни местообитания, в това число: зараждащи се подвижни дюни, подвижни дюни с *Ammophila arenaria* – бели дюни, естествени еутрофни езера и блата с макрофитна растителност, смесени низинни и крайречни гори и лонгози с висока консервационна значимост, доминирани от полски ясен и видове бряст.

С оглед последващо процедиране на предложението и произнасяне по целесъобразност РИОСВ – Бургас извършиха три проверки на място, с оглед установяване на фактическите обстоятелства и една проверка по документи в ТП ДЛС Царево.

Отделно МОСВ направи запитване до Министерство на земеделието и храните (МЗХ) и Изпълнителна агенция за горите (ИАГ) относно наличието на влезли в сила административни актове, свързани с промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и/или изключване на земи и гори от горския фонд при промяна на предназначението на поземлените имоти, попадащи в границите на проектното-предложение за обявяване на защитена местност „Смайлов чаир“.



От информацията, получена през месец декември 2014г. от ИАГ и МЗХ става ясно, че по-голямата част от имотите, попадащи в предложението, извън плажната ивица, представляват урбанизирани територии съгласно кадастрална карта и регистър за землището на село Лозенец, община Царево.

Справката показва, че 55% от общата площ на проекта - защитената местност представляват урбанизирани територии, а други 38% съответно са крайбрежна плажна ивица - изключителна или публична държавна собственост, за които Закона за устройство на Черноморското крайбрежие определя достатъчно рестриктивен режим, свързан със строителство.

Останалите територии, съставляващи едва 5-6 % от цялостното Ви предложение са разположени разпокъсано между урбанизираните територии и крайбрежната пясъчна ивица. Горните представляват горски и полски пътища, ниви, пасища и поляна - без консервационна значимост и не могат да бъдат обособени като цялостен комплекс, притежаваш необходимите характеристики за опазването му в рамките на ЗЗТ.

Съгласно чл. 6 от ЗЗТ в защитените територии се включват гори, земи и водни площи, а не урбанизирани територии. В този смисъл в конкретния случай е налице правна пречка за включване на тези имоти в границите на защитената територия.

Във връзка с изложеното на основание чл. 36, ал. 2 от Закона за защитените територии МОСВ намира за нецелесъобразно предложението за обявяване на защитена местност „Смайлов чеир“ в землището на село Лозенец, община Царево, област Бургас.

С уважение,

Бойко Малинов  
Заместник-министър

